



REPUBLIKA HRVATSKA
Šibensko-kninska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju
Sjedište Šibenik

KLASA: UP/I-361-03/16-01/000272
URBROJ:2182/1-16-16-3
Šibenik, 02.01.2017.

OVAJ UPRAVNI AKT
POSTAO JE IZVRŠAN DANA

19.01.2017

OVAJ UPRAVNI AKT
POSTAO JE PRAVOMOĆAN DANA

19.01.2017



Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Sjedište Šibenik, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor TECTONICUS d.o.o. za građenje, trgovinu i usluge, HR-22243 Murter, Šikina 6, OIB 01777438986 zastupan po IZGRADNJA PROJEKT DOO, S. RADIĆA 32, 22000 ŠIBENIK na temelju članka 99. stavka 2. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13.), izdaje

RJEŠENJE O IZMJENI I DOPUNI RJEŠENJA O UVJETIMA GRAĐENJA

- I. Mijenja se točka 1,2.2.,2.3.,2.6.1 Rješenja o uvjetima građenja KLASA:UPI-361-06/13-01/444 Ur.broj.2182/1-16-15-22 od 2.12.2015. od 2.12.2015. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju Šibensko-kninske županije, izvršna dana 25.12.2015. godine, investitoru „Tectonicus“ d.o.o. na način da sada glasi:

1. „Investitoru“ Tectonicus“ d.o.o. dozvoljava se izgradnja stambene građevine na građevinskoj parceli koja će se formirati od dijela čest.zem.1615/12,1615/11,1615/10,dijela čest. zem.1608/3,1615/3,1615/7,1615/13,1615/16,1615/17 K.O.Murter-Betina u Murteru,u skladu s lokacijskim i drugim uvjetima određenim ovim rješenjem i idejnim projektom izrađenim od „Izgradnja-projekt“ d.o.o. Šibenik T.D.1111-0314-ID od srpnja 2016.godine“

2.2.Smještaj građevine na parceli

„Smještaj građevine prikazan je na situaciji izrađenoj na posebnoj geodetskoj podlozi u M 1:200 koja je sastavni dio ovog rješenja.“

2.3.Namjena i veličina predmetne građevine.

„Namjena predmetne građevine je stambena sa četiri jednoetažna dvosobna stana. Građevinska bruto površina zgrade će biti 399,49m²,tlocrtna površina 213,94m²,koeficijent izgrađenosti 0,28,koeficijent iskoristivosti 0,52,broj etaža podrum,prizemlje i kat,visina zgrade 8,00m.“

2.6.2.„Građevinska čestica ima spoj na prometnu površinu preko postojećeg puta,na sjeverozapadnoj strani,položenog na čest.zem.1615/7.Parcela će se na prometnu površinu priključiti na koti 64,05 m.n.v.“

II. Ostali dijelovi rješenja o uvjetima građenja ostaju nepromijenjeni.

OBRAZLOŽENJE

Investitor, TECTONICUS d.o.o. za građenje, trgovinu i usluge, HR-22243 Murter, Šikina 6, OIB 01777438986 zastupan po IZGRADNJA PROJEKT DOO, S. RADIĆA 32, 22000 ŠIBENIK, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 20.07.2016. godine izdavanje rješenja o izmjeni i dopuni građevinske dozvole za:

- Građenje građevine stambene namjene na građevinskoj parceli koja će se formirati od zemljišta iz točke 1.izreke rješenja.

Zahtjev za izmjenom rješenja o uvjetima građenja podnesen je iz razloga što je pri gradnji građevine došlo do promjene lokacijskih uvjeta utvrđenih izdanim rješenjem. I to:

-istočno krilo objekta se mijenja na način da se povećava udaljenost od sjevero-istočne međe, a smanji udaljenost od jugozapadne međe, a četiri parking mjesta smještaju se uz put.

-mijenja se tlocrtna površina i bruto površina objekta,udaljenost od susjeda,udaljenost zgrade od regulacijskog pravca,apsolutna visinska kota iznosit će +63,71 m.n.v.

-priključak na prometnu površinu bit će preko postojećeg puta,na sjeverozapadnoj strani ,položenog na čest.zem.1615/7 a kota priključa je na 64,05 m.n.v.

Zahtjev je osnovan:

U svrhu tražene izmjene spisu je priložena slijedeća dokumentacija:

-tri primjerka idejnog projekta T.D.111-0314-Id od srpnja 2015 izrađen od „Izgradnja-projekt“d.o.o.Šibenik

-rješenje o uvjetima građenja Klasa:UPI-361-06/13-01/444 Ur.broj:2182/1-16-15-22 od 2.12.2015.koje je postalo izvršno 25.12.2015.

U togu postupka na uvid i očitovanje pozvani su vlasnici susjednih parcela „Vodovod i odvodnja“d.o.o. vlasnik čest.zem.1615/4 i Schading Lara vlasnik čest.zem.1678 koji se nisu odazvali pozivu,čime se smatra da nemaju primjedbi.

Uvidom u idejni projekt T.D.1111-0314-ID od srpnja 2016 izrađen od „Izgradnja-projekt“d.o.o. a koji je sastavni dio ovog rješenja,utvrđeno je da su sve izmjene izrađene u skladu sa Prostornim

planom uređenja Općine Murter-Kornati („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ broj 6/16- prečišćeni tekst)

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ovog rješenja plaćena je u iznosu od 1.000,00 kuna na račun broj HR4323900011800015002 prema tarifnom broju 62. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj 8/96., 77/96., 95/97., 131/97., 68/98., 66/99., 145/99., 30/00., 116/00., 163/03., 17/04., 110/04., 141/04., 150/05., 153/05., 129/06., 117/07., 25/08., 60/08., 20/10., 69/10., 126/11., 112/12., 19/13., 80/13., 40/14., 69/14., 87/14. i 94/14.).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. Zakona o upravnim pristojbama plaćena je u iznosu 20,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 50,00 kuna u državnim biljezima prema tarifnom broju 3. Zakona o upravnim pristojbama.



VIŠI SAVJETNIK
Silvana Pešo, dipl. iur.

DOSTAVITI:

1. TECTONICUS d.o.o. za građenje, trgovinu i usluge , HR-22243 Murter, Šikina 6 zastupan po IZGRADNJA PROJEKT DOO, S. RADIĆA 32, 22000 ŠIBENIK, sa glavnim projektom u dva primjerka,
2. U spis, ovdje.